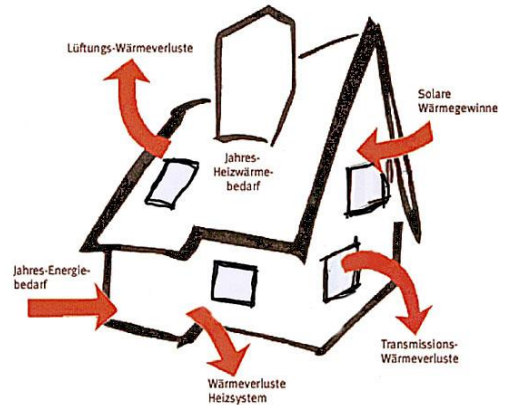


Baubegleitende Qualitätssicherung (Neubau)

Unser Angebot richtet sich an alle Bauherrinnen und Bauherren, welche z.B. den Neubau eines Einfamilienhauses über einen Generalunternehmer planen oder ausführen lassen und keine weitere komplette Bauleitung nach HOAI benötigen. Wir beraten direkt die Bauherren und beurteilen in ihrem Interesse die Ausführung der Bauleistungen. Es hat sich gezeigt, dass die baubegleitende Qualitätssicherung durch Dritte viele Mängel und somit oft hohe Folgekosten für die Bauherren vermeiden kann.



(Angebot für ein Einfamilienhaus bis 300 m² Grundfläche)

Unsere Leistungen im Einzelnen:

Kommentierung der Bauleistungsbeschreibung

ab 532,00 €

Kontrolle bzw. Einforderung der Berechnungen, Ausführungspläne und Leistungsbeschreibungen des Generalunternehmers bezogen auf die Gewerke. Prüfung auf Übereinstimmung nach den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften, Bestätigungen für die KfW

ab 1.430,00 €

Kontrolle der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der erteilten Baugenehmigung - auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen und Leistungsbeschreibungen - Übereinstimmung nach den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften, Teilnahme an den angesetzten Abnahmetermeninen der Bauleistungen zur Feststellung etwaiger Mängel. Hierzu sind im Regelfall 5 Ortstermine notwendig: Rohbau, witterungsdicht, 2 x Innenausbau und Endabnahme

ab 4.785,00 €

Durchführung von Luftdichtigkeitsprüfung im Rahmen der
Baubegleitenden Qualitätssicherung während der Bauphase A) und bei der Abnahme B):

A) Baubegleitender Luftdichtheitstest im Beisein der
Handwerker zur Leckageprüfung (2 h) mit Protokoll **380,00 €**

B) Ermittlung des n 50-Wertes nach DIN EN 13829, DIN 4108-7 und
EnEV (Luftwechselrate bei 50 Pa Druckdifferenz) mit Leckagesuche.
Ausstellung des Zertifikats und Messprotokoll mit Dokumentation **450,00 €**

Bei Beauftragung beider Positionen, A+B, aufeinander folgend an zwei
unterschiedlichen Ortsterminen **690,00 €**

Werden innerhalb der Beauftragung für einzelne Gewerke, außer Rohbau,
Planung, Berechnung und Auslegung sowie Leistungsverzeichnisse erstellt,
Angebote eingeholt und bei der Vergabe unterstützt

je nach Gewerk **ab 240,00 € bis 710,00 €**

Anteilig Gemeinkosten 5 % der Nettoauftragssumme

Fahrtkosten außerhalb Bremens werden mit 0,58 € pro km zusätzlich in Rechnung gestellt.

Zum Nachweis in Höhe von 98,00 € werden Beratung bei individuellen Fragen z.B. Rech-
nungslegung der ausführenden Firma, Formulierung von Mängelanzeigen etc.
und gegebenenfalls Überwachung der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen
festgestellten Mängel, sowie aller weiteren notwendigen Termine abgerechnet.

Alle Beträge enthalten 19 % MwSt.

Weitere Dienstleistungsangebote unterbreiten wir ihnen gerne nach persönlicher Rücksprache.